

## Ny dagligvarebutik i Skave

### Hvad er planen?

Der dannes et anpartsselskab ved navn Skave Og Omegns Byudvikling Aps. Selskabet køber den gamle købmandsbutik, rager privatboligen ned samt renoverer og udvider den gamle butik. Der etableres parkeringsplads med belægningssten og med 20 p-pladser og plads til kundevogne vest for butikken, hvor ind/udkørsel og indgang også vil blive etableret. Den gamle grøntafdeling og det tidligere lager/baglokale bliver lagt til butikken. Salgsarealet i butikken bliver på 295 m<sup>2</sup> med vindfang, frugt-og grøntafdeling med køl, kølerum, frostrum og kasselinje. Der vil også blive lavet personalerum, toilet, kontor og teknikrum. Bagved butikken etableres et lager på ca. 70 m<sup>2</sup>. Her kan lastbilerne bakke til og losse deres paller på en rampe.

### Hvad med økonomien?

Der er lavet et prisoverslag på 6.5 mio kr. Dette indeholder køb af den gamle butik, nedrivning af privatboligen, etablering af p-plads, renovering og udvidelse af den gamle butik samt køb af inventar.

Projektet vil blive finansieret ved salg af anparter, sponsorater fra erhvervsdrivende, fonde samt lån ved kreditforening og/eller sparekasse.

Anparter vil koste 5.000 kr pr stk. Dette kan betales kontant eller via lån i Borbjerg Sparekasse.

Tilsagnserklæringer vedr. køb af anpartsbeviser kan downloades fra hjemmesiden [www.skave-hogager.dk](http://www.skave-hogager.dk) og afleveres i postkassen på Nørrevang 17. Der er også tilsagnserklæringer vedr. sponsorater fra erhvervsdrivende – sponsorater fra erhvervsdrivende er fradragsberettiget. Bemærk at tilsagnserklæringen er bindende og bliver behandlet fortroligt. Beløbet vil først blive opkrævet, når hele finansieringen er på plads

Dagrofa har lavet en markedsanalyse, der viser et omsætningspotentiale på 24 mio kr + moms i lokalområdet. De forventer en omsætning på 11 mio kr + moms i den nye butik.

### Hvor finder vi en købmand?

Anpartsselskabet ejer bygning og inventar, som lejes ud til en købmand, der driver butikken. Dagrofa vil være behjælpelig med at finde en købmand. De har en HR afdeling, som hjælper med at finde den helt rigtige person.

### Hvorfor skal vi have en ny butik?

Når butikken står færdig, vil Skave og Hogager have en moderne og energioptimeret dagligvarebutik med plads til 1600-3000 varenumre. Dette vil være med til at fremtidssikre lokalområdet og tiltrække tilflyttere. Det vil gøre det muligt for ældre borgere at blive boende, da de kan gøre deres indkøb uden at køre efter det. Der etableres lokale arbejdspladser, også for ungarbejdere. Der kan spares på benzinen, da man ikke skal ud og køre for at købe dagligvarer. Dette er naturligvis også godt for miljøet. Hvis man også tager i betragtning, at huse i lokalområder uden dagligvarebutik falder 10-20% i værdi og får længere liggetider ved salg, ja så kan man se det som en investering i både egen bolig og i lokalområdet.

Vi håber at I har lyst til at støtte op om butikken – både ved køb af anparter og ved at købe ind i butikken.

Tegninger og tilsagnserklæringer kan findes på [www.skave-hogager.dk](http://www.skave-hogager.dk)

Vh

Styregruppen